



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-19/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu na prijedlog stečajne upraviteljice radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza Hoteli NOVI d.d. u stečaju Podkilavac, Podkilavac 10, MBS 040449384, OIB 49496441889 dana 23. siječnja 2026.

riješio je

I. Određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza Hoteli NOVI d.d. u stečaju Podkilavac, Podkilavac 10, MBS 040449384, OIB 49496441889.

II. Na prijedlog stečajne upraviteljice saziva se skupština vjerovnika za dan

25. veljače 2026. u 10,00 sati
kod ovog suda, Zadarska 1-3, sudnica broj 11/I

Predloženi dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice.
2. Donošenje odluke o unovčenju, cijeni i načinu unovčenja preostalog neunovčenog dijela imovine stečajnoga dužnika, ugostiteljskog objekta "Puntica" u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski upisanom u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, na k.č. 3270/2 zk. ul. 791-833 k.o. Ledenice.
3. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude zakupnika Projekt Povile d.o.o. za kupnju objekta "Puntica".

Na skupštinu se pozivaju stečajna upraviteljica, razlučni i stečajni vjerovnici.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je predložila nastavak postupka radi naknadne diobe navodeći da je stečajna masa dužnika upisana u sudski registar na osnovu ovosudnog

rješenja poslovni broj St-115/2011-308 14. prosinca 2022., jer su se stekli uvjeti za prodaju ugostiteljskog objekta "Puntica" koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski na k.č. 3270/2 z.k. ul.791-833 k.o. Ledenice, a za koje zemljište je utvrđeno da se ne nalazi na pomorskom dobru.

2. Također je predložila da sud sazove skupštinu radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje tog ugostiteljskog objekta, uz prijedlog je dostavila ponudu za kupnju koju je primila i procjenu građevinske vrijednosti objekta koju je izradio Ivan Vučemil, stalni sudski vještak građevinske struke i procjene nekretnina iz Rijeke od srpnja 2025.

3. Kako su ispunjene pretpostavke za nastavak postupka iz članka 289. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), jer su se stekli uvjeti za prodaju predmeta stečajne mase, valjalo je odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Sukladno odredbi članka 103. SZ-a na prijedlog stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika s predloženim dnevnim redom, kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 23. siječnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana računajući od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30882-20123**

Kontrolni broj: **02074-ca27a-adf79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.